

РАЗДЕЛ I. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

1. Място на изпълнение.

Предвидените СМР ще се изпълняват на територията на подстанция „Генерал Тошево“, която се намира в югоизточната част на гр. Генерал Тошево, област Добрич. До обекта има асфалтиран път, част от градската пътна мрежа. Подстанция „Генерал Тошево“ 110/20 кV се експлоатира от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, Мрежови експлоатационен район Варна, подрайон Добрич.

2. Съществуващо положение.

На територията на п/ст „Генерал Тошево“ са разположени: площадка на ОРУ - 110 кV, сграда на ЗРУ - 20 кV, и командно-административна сграда. През времето, след построяването на сградата през 1975 г., са извършвани отделни частични ремонти, крайно недостатъчни за поддържането ѝ в добро състояние. По северната калканна стена на ЗРУ са разположени пет броя големоразмерни витрини, всяка от които с площ 8 м², изпълнени от метални профили и еднократно остъкляване. Липсата на каквато и да било топлоизолация, трудният (на места невъзможен) достъп за ремонт и поддръжка на остъкляването, създават условия за проникване на влага през недобре уплътнени и деформирани с течение на времето зони. Витрините са отделени една от друга със стоманобетоннови пиластри, измазани с вароциментова мазилка. Изложени дълги години на неблагоприятни атмосферни условия (предвид северното изложение), както и проникващата през витрините влага, довеждат до обрушвания на фасадната мазилка.

В резултат на влагата, вътрешните стени на ЗРУ в този район са с подпухнала и частично изпадала боя и вътрешна мазилка, което пречи на нормалната експлоатация на съоръженията. Пораженията засягат и двата етажа на ЗРУ 20 кV. Двукрилата метална врата на първи етаж ЗРУ 20 кV, е силно корозирала и деформирана от дългогодишната експлоатация. В подобно състояние е и входната врата на командно-административната сграда, която е от времето на строителството на подстанцията.

Тези обстоятелства затрудняват нормалната експлоатация и се налага да се вземат спешни мерки за отстраняването им.

3. Обем на поръчката.

Настоящата поръчка се отнася за изпълнението на строително-ремонтни работи, обхващащи посочените участъци.

- Предвижда се подмяна на дограма:
 - демонтаж на еднократно остъклени метални витрини;
 - доставка и монтаж на термопанели, с оглед намаляване броя и размера на прозорците;
 - доставка и монтаж на фасадна дограма по северен калкан ЗРУ.
- Подмяна на входната врата на командно - административен блок.
- Подмяна двукрилата метална врата на ЗРУ 20 кV първи етаж.
- Възстановяване фасадните мазилки по северния калкан ЗРУ:
 - отстраняване на подкожушената мазилка;
 - грундиране и кърпежно измазване;
 - цялостна шпакловка с готови строителни смеси, с влагане на стъклофибърна мрежа;
 - завършващо покритие със силикатна релефна боя.

- Бояджийски ремонт – северен калкан ЗРУ от вътрешната страна (и двата етажа).

Всички предвидени количества и видове СМР, са подробно описани в представената количествена сметка към настоящата документация.

Срок за изпълнение на поръчката: Не повече от 30 (тридесет) работни дни.

РАЗДЕЛ II. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

1. Изисквания към материалите, стоките и съоръженията.

Влаганите строителни продукти трябва да отговарят на изискванията на чл. 169а от Закона за устройство на територията; да са придружени с Декларация за съответствие; да са съобразени с изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България; да изпълняват предвиденото в техническите спецификации; да осигуряват: носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на конструкцията, пожарна безопасност, опазване на здравето на работещи и обитавачи, опазване на околната среда и безопасна експлоатация. Не се допуска използването на материали, различни от предвидените, без изричното съгласие на Възложителя и представянето на документи, доказващи качество еквивалентно или по-добро от предвиденото.

За всички вложени в обекта строителни продукти е необходимо представянето на Декларация за експлоатационни показатели, съгласно Регламент (ЕС) № 305/2011 или Декларация за характеристиките на строителния продукт, съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. Материалите следва да отговарят на посочените или еквивалентни стандарти:

№	Строителен продукт (материал, съоръжение и др.)	Съответствие на стандарт и/или техническо одобрение, работни характеристики и др.	Преди доставка	При влагане
1	Прозорци от алуминиев профил с термопраг, в бял цвят и 24 mm стъклопакет	ISO 9001:2008 (9001:2015) или еквивалентен	Съгласуване преди доставка	Сертификат за качество и произход
2	Стомана за метални конструкции	БДС EN 10025 или еквивалентен	Съгласуване преди доставка	Сертификат за качество и произход
3	Противопожарна врата с EI 60, A2, вкл. ъглова каса с термо-набъбваща уплътнителна лента, лесно отстраняем праг, автомат за самозатваряне, антипаник брава и устройство за фиксиране на крилото	БДС EN 1634-1:2014 или еквивалентен	Съгласуване преди доставка	Сертификат за качество и произход

4	Стенни термопанели с дебелина 50 мм., с пълнеж-минерална вата; система открит монтаж	БДС EN 15 509:2013 или еквивалентен	Съгласуване преди доставка	Сертификат за качество и произход
5	Мазилки и разтвори	БДС EN 998-1:2010/NA:2013 или еквивалентен; БДС EN 998-2:2010/NA:2013 или еквивалентен; БДС EN 13914-1:2006 или еквивалентен; БДС EN 15824:2009 или еквивалентен	Съгласуване преди доставка	Сертификат за качество и произход
6	Латекс	БДС EN 13300:2004, БТО, ТС или еквивалентни	Съгласуване преди доставка	Сертификат за качество и произход

2. Изисквания към изпълнението на СМР.

При изпълнението на строително монтажните работи да се спазват технологичните изисквания, действащите в страната нормативна уредба и техническите норми и стандарти предвидени по реда в Раздел III, чл. 169 и чл. 170 от ЗУТ, в това число и на:

- Правила и норми за извършване и приемане на СМР – ПИПСМР;

- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне актове и протоколи по време на строителството.

Организацията на строителството, се извършва от страна на Изпълнителя, при спазването на всички нормативни документи, свързани с осигуряването на безопасни и здравословни условия на труд, посочени по-долу в т.3.1.

Обектът п/ст „Генерал Тошево“ представлява част от електропреносната мрежа на страната и същият е в редовна експлоатация. Изпълнителят се задължава да положи всички грижи и предприеме всички необходими действия, работата на п/ст „Генерал Тошево“ да не бъде нарушена при изпълнението на СМР, освен в случаите на предварително заявени изключения. При авария на съоръжение или изключване в/на подстанцията, длъжници се на липсата на подобни мероприятия от страна на Изпълнителя, ще бъде предявена финансова претенция към същия, съобразно стойността на претърпените вреди.

Работите на обекта се осъществяват под техническото ръководство на правоспособно длъжностно лице от страна на Изпълнителя, по предварително изготвен линеен график, съгласуван от Възложителя. Графикът и организацията на работата, при извършване на дейности вътре в ЗРУ, да се съобрази с възможностите за изключване на напрежението на високоволтовите съоръжения, разположени в непосредствена близост, както и с обстоятелството, че исканията за изключения на мрежа и/или съоръжения на „Енерго-Про Варна“ ЕАД се заявяват петнадесет дни предварително. Останалите електрически апарати в близост до работните зони могат да се обезопасят, след съгласуване между Възложителя и

Изпълнителя, за което е необходимо двудневно предварително предупреждение. При нареждане от персонала на Възложителя, работата по фасадите на ЗРУ може да бъде прекратена по всяко време, ако това се налага от аварийни или други спешни ситуации.

Използването на специализирани инструменти (в това число повдигателни съоръжения) и работни скелета, е по преценка на Изпълнителя, който следва да представи точен списък, към момента на откриване на строителната площадка. Всички скелета, повдигателни съоръжения и специализирани инструменти, трябва да се подържат в изправност, да бъдат заземени и да се ползват само от правоспособни специалисти.

Изпълнението на по-голямата част от предвидения обем СМР, се извършва на двора на подстанцията, а бояджийските работи – вътре в ЗРУ. Ремонтните дейности в ЗРУ, се извършват в условията на налична действаща апаратура, и всеки вид работа следва да бъде съобразен с това обстоятелство.

Всички СМР осъществявани от скеле, на височина по-голяма от 3 м., както и тези в ЗРУ, се извършват с наряд и допускане до работа от лице, упълномощено от Възложителя, след изпълнение на всички мероприятия по охрана на труда.

При организацията на работата, да се спазват следните изисквания:

При демонтажа на остъкляването и металната дограма, да се вземат всички необходими мерки за недопускане попадането на парчета стъкло и метални рамки, в зоната на съоръженията на ЗРУ. Демонтажните и монтажни работи да се извършват поетапно за всяко поле. След приключване на работа за деня разкритото поле да се затвори срещу проникване на птици и вода.

При ремонта на мазилката по фасадите, особено внимание да се обърне на подготовката на основата. Отстранява се напълно подкожушената мазилка, до достигане на здрава основа. Направата на новата мазилка става след обработката с дълбокопроникващ грунд. Преди изпълнението на всяка следваща операция, се изчаква необходимото технологично време за изсъхване, предписано от производителя на съответния материал. При полагането на завършващото покритие – силикатна декоративна боя (ролкова мазилка), не се допуска разреждането и, и нанасяне направо с валеж. Нанасянето задължително става с маламашка, с последващо оформяне на релефа.

При монтажа на термопанелите, да се вземат всички необходими мерки за уплътняване на фугата между термопанела и ст. бетоновите пиластри, при спазване инструкциите за монтаж от фирмата производител и ползване на предвидените от производителя фасонни части и детайли.

При демонтажа на вратите предвидени за подмяна, дограмата да се издърпва навътре към помещението, тъй-като подмазване на външните страници не се предвижда.

Не се разрешава извършването на работи извън договорения обем без съгласуване с Възложителя по предвидения в договора ред.

На основание на чл.20, ал. 4, т. 3 и 4 от Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Възложителят изисква гаранционен срок на изпълнените СМР не по-кратък от 60 месеца.

При изпълнение на работите съоръженията да се пазят от повреди!

Работата да се изпълнява при строго спазване на изискванията на действащите правилници и нормативни документи за техническата експлоатация и осигуряване безопасност на труда!

3. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ

3.1. Изисквания за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд

Условията за безопасност и здраве при изпълнение на възлаганите работи да се съобразяват с изискванията на следните нормативни документи (Законова уредба касаеща безопасната работа при изпълнение на СМР на обекта):

- Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ);
- Наредба №14/2005г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия;
- Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрическите мрежи – 2004 г. (ПБЗРЕУЕТЦЕМ);
- Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № РД-07-2/16.12.2009г. за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 7/2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- Наредба № 3/19.04.2001г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;
- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба № 12 от 30.12.2005г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи;
- Наредба № 15/1999г. за условията, реда и изискванията за разработване и въвеждане на физиологични режими на труд и почивка по време на работа.

При изпълнение на поръчката следва да се спазват стриктно изискванията на: Правилника за безопасност и здраве при работа в ел. уредби на електрически и топлофикационни централи и по ел. мрежи, в сила от 28.08.2004 г. (ПБЗРЕУЕТЦЕМ).

Персоналът на Изпълнителя се явява командирован персонал по смисъла на същия Правилник. Изпълнителят отговаря за подбора, подготовката и професионалния опит на персонала си, както и за обучението и квалификацията му по отношение безопасност и здраве при работа. Изпълнителят носи пълна отговорност за спазване на правилата по БУТ от назначения от него персонал. Преди началото на изпълнение на поръчката, Изпълнителят представя на Възложителя поименен списък на командирования на обекта персонал (включително и на подизпълнителите), **в който изрично се посочва техническия**

ръководител и отговорника по безопасност на работа. Възложителят, чрез свои длъжностни лица проверява лицата от списъка на Изпълнителя и провежда следните инструктажи на персонала на Изпълнителя:

- начален инструктаж, който се провежда в Управлението на Възложителя от длъжностни лица на сектор ЗБРООС с документиране в съответния дневник;
- ежедневен инструктаж на работното място, който се провежда от местно длъжностно лице на Възложителя (на обекта) с документиране в съответния дневник.

Техническите лица (ръководители) и работниците се запознават непосредствено на работното място (от техническия ръководител) с изискванията и задълженията произтичащи от Наредба №2/ 22.03.2004г. за видовете работи изпълнявани на обекта.

Всички работници и техническият персонал, които са заети с изпълнението на поръчката:

- Да бъдат запознати със споразумението за здравословни и безопасни условия на труд към Договора;
- Да бъдат в добро здравословно състояние и да имат нужната професионална квалификация;
- Да имат придобита необходимата квалификационна група по безопасност (втора и по-висока) за работа с Наряд в ел. уредби и носят винаги в себе си съответното удостоверение. Работници без удостоверение не се допускат до обекта.

Не се допускат до работа лица без да бъдат инструктирани. Не се допускат на територията на подстанцията, лица употребили алкохол и опиати.

Всички машини и механизирани инструменти, трябва да се поддържат в изправност и да се използват само от правоспособни специалисти. Всички работни скелета да бъдат заземени. **Изпълнителят да осигури изпълнител и отговорен ръководител по смисъла на ПБЗРЕУЕТЦЕМ, за работа в уредби над 1000 V.**

Изпълнителят да осигури на всички участващи в СМР лични предпазни средства и работно облекло, съобразно дейността която извършват, съгласно чл.17 и Приложение № 3 от Наредба № 3 за минимални изисквания за безопасност и опазване здравето на работниците.

Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа, строителят е длъжен да извършва оценка на риска. Опасностите, произтичащи от характера на изпълняваните работи, се определят и предотвратяват от Изпълнителя. За изпълнение на всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с оценката на риска, Изпълнителят, съгласувано с Възложителя, следва да провежда предвидените в нормативната уредба инструктажи и последващи действия за недопускане злополуки на строителната площадка.

На територията на обекта на Възложителя, персоналът на Изпълнителя безусловно изпълнява указанията на длъжностните лица от местния персонал.

Изпълнителят носи отговорността неговите служители да се движат и работят само в посочените зони.

Когато на обекта се извършва работа с използване на електрическа енергия, Изпълнителят ползва собствени захранващи кабели, отговарящи на съответните нормативни изисквания.

Начинът на електрозахранване, се определя от Възложителя. Изпълнителят няма право да променя предписаното захранване и да включва товар, по-голям от определения от Възложителя.

Във връзка с изпълнението на поръчката, Изпълнителят носи отговорността, относно:

- транспортирането на хора, материали и оборудване до, от и на територията на обекта;
- ползването на повдигателни съоръжения и помощни средства;
- ползваните инструменти, машини, апарати и други пособия.

Изпълнителят се задължава да:

- ползва за складиране на материали и инструменти само посочените от Възложителя места;
- черпи вода за технически нужди от определените от Възложителя източници;
- ползва определените от Възложителя санитарни възли и източници на питейна вода;
- ползва за преобличане, хранене и отдых само определените от Възложителя помещения.

3.2. Изискване към пожарната и аварийна безопасност

Условията за пожарна и аварийна безопасност се съобразяват с изискванията на следните нормативни документи:

- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.

Преди започване на работата, Възложителят запознава персонала на Изпълнителя със:

- специфичните опасности на обекта;
- инструкциите за действие при пожар, бедствия и аварии;
- пътищата за евакуация;
- средствата за защита и пожарогасене.

По време на изпълнение на работата трябва да се обезпечи свободен достъп на пожарни автомобили по съответните вътрешноведомствени пътища и не се допуска складиране на материали или строителни отпадъци върху тях. Изпълнителят организира извършването на работата и съхранението на материалите така, че:

а) да са сведени до минимум възможностите за възникване на пожар, като:

- Забранява се паленето на огън под и в близост до електрическите съоръжения;
- огневите работи и такива, свързани с образуването на искри и повишена температура, се извършват при спазване на условията за пожаробезопасност;

- лесновъзпламеняващите се материали се складират на пожаробезопасно място, а на работното място се изнасят само нужните количества;
- леснозапалимите отпадъци се събират в затворени метални съдове;
- не се унищожават отпадъци чрез изгаряне;
- стриктно се съблюдават ограниченията за тютюнопушене;

б) да е ограничено разпространяването на пожар към съседни помещения и територии;

в) хората да могат да напуснат мястото на пожара или да бъдат спасени с други средства;

г) да има условия за достъп на спасителните екипи и участниците в гасенето на пожара.

Забранява се използването на средствата от противопожарния инвентар на обекта за несвойствени цели.

При възникване на авария, пожар или бедствена ситуация, поведението на персонала на Изпълнителя се определя от дадените за такива случаи инструкции и указанията на местния персонал.

3.3. Изисквания към опазването на околната среда

Опасностите за околната среда и мерките за тяхното предотвратяване, както и характерът на отпадъците се определят в зависимост от вида на предвижданите строително-ремонтни дейности. В настоящата поръчка се образуват единствено твърди, неотровни отпадъци, които нямат възможност да проникнат в почвата, почвените води и атмосферата. Условията за опазване на околната среда се съобразяват с изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за управление на отпадъците;
- Наредба № 3/2004 г. за класификация на отпадъците.

При извършване на възложените работи, Изпълнителят е длъжен:

- да не допуска разпространяване на обичайното за работата замърсяване;
- да почиства работната площадка от причинените отпадъци ежедневно;
- да събира и съхранява отпадъците в подходящи съдове съобразно вида и свойствата им;
- да не допуска смесване на опасни отпадъци с други отпадъци или на оползотворими отпадъци с неоползотворими.

Образуваните при изпълнението на поръчката неоползотворяеми отпадъци, Изпълнителят натоварва и извозва до предназначено за целта сметище или предава на лицензирано за третирането им лице за своя сметка.

Оползотворяемите отпадъци се предават от Изпълнителя на Възложителя в склад на МЕР-Варна, след завършване на работата. Измерването и документирането на количеството на оползотворяемите отпадъци се извършват в присъствието на материално отговорно лице на Възложителя.

3.4. Организация на работното време и осигуряване на достъп до обекта

Влизането в п/ст „Генерал Тошево“ става през портал, по предварително представен списъчен състав на работниците от Изпълнителя, включително номерата на колите, които влизат в района.

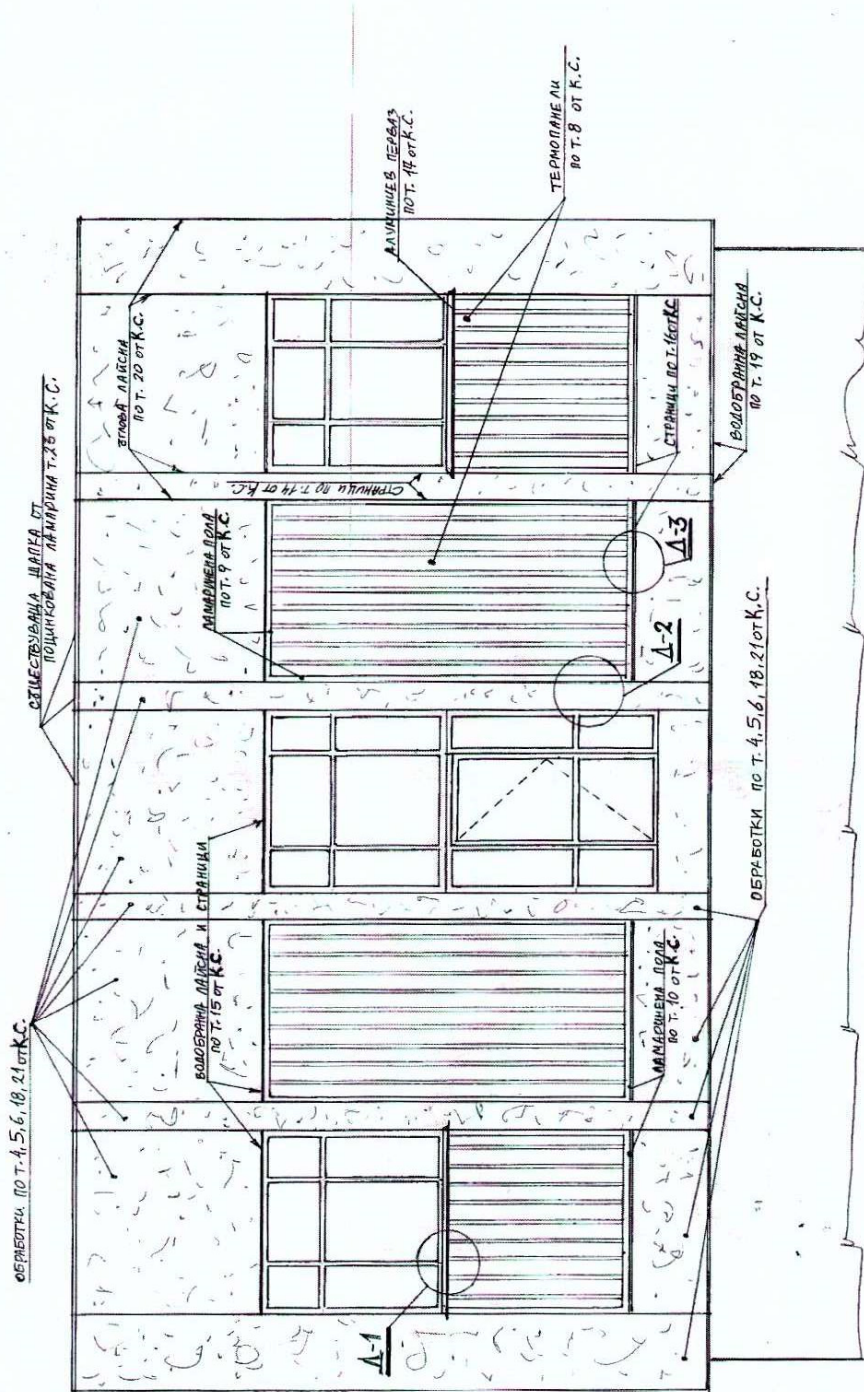
Лица, незаети с ремонтната дейност, а също и транспортни средства извън представения списъчен състав, не се допускат в обекта.

Работното време, през което МЕР Варна - подрайон Добрич може да осигури достъп до обекта е от 7,45 до 16,30 часа от понеделник до петък и по изключение (след писмено разрешение от Възложителя) в събота и неделя.

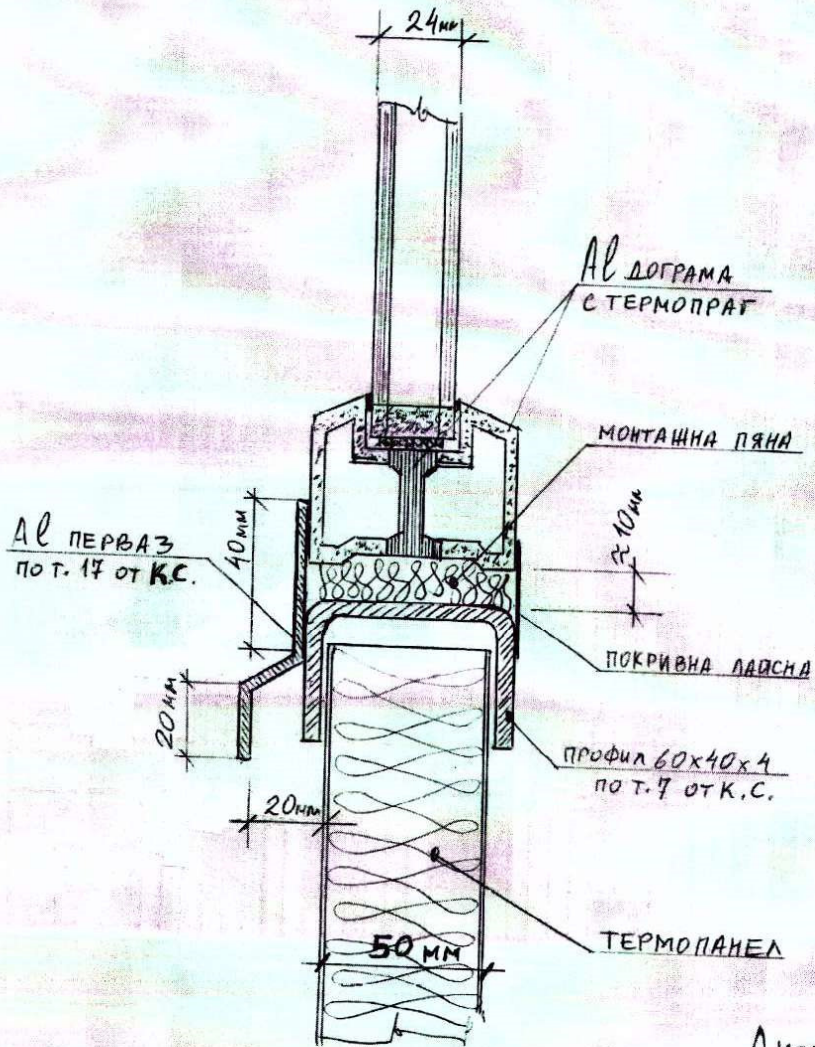
ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение 1 - Фасада север – ЗРУ
- Приложение 2 - Детайл – 1
- Приложение 3 - Детайл – 2
- Приложение 4 - Детайл – 3
- Приложение 5 - Витрина - врата към балкон ЗРУ
- Приложение 6 - Неотваряеми прозорци ЗРУ
- Приложение 7 - Входна врата

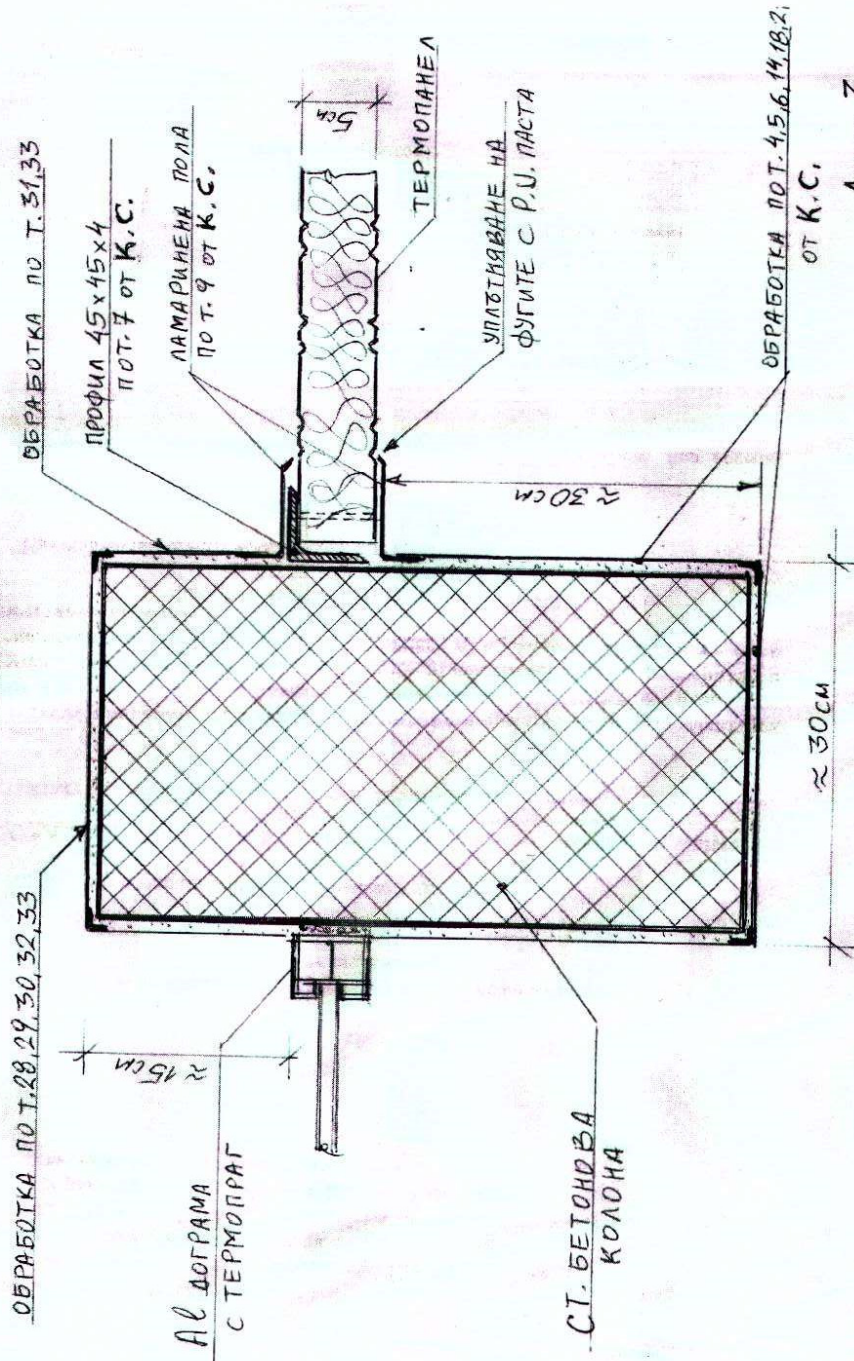
ФАСАДА СЕВЕР - ЗРУ



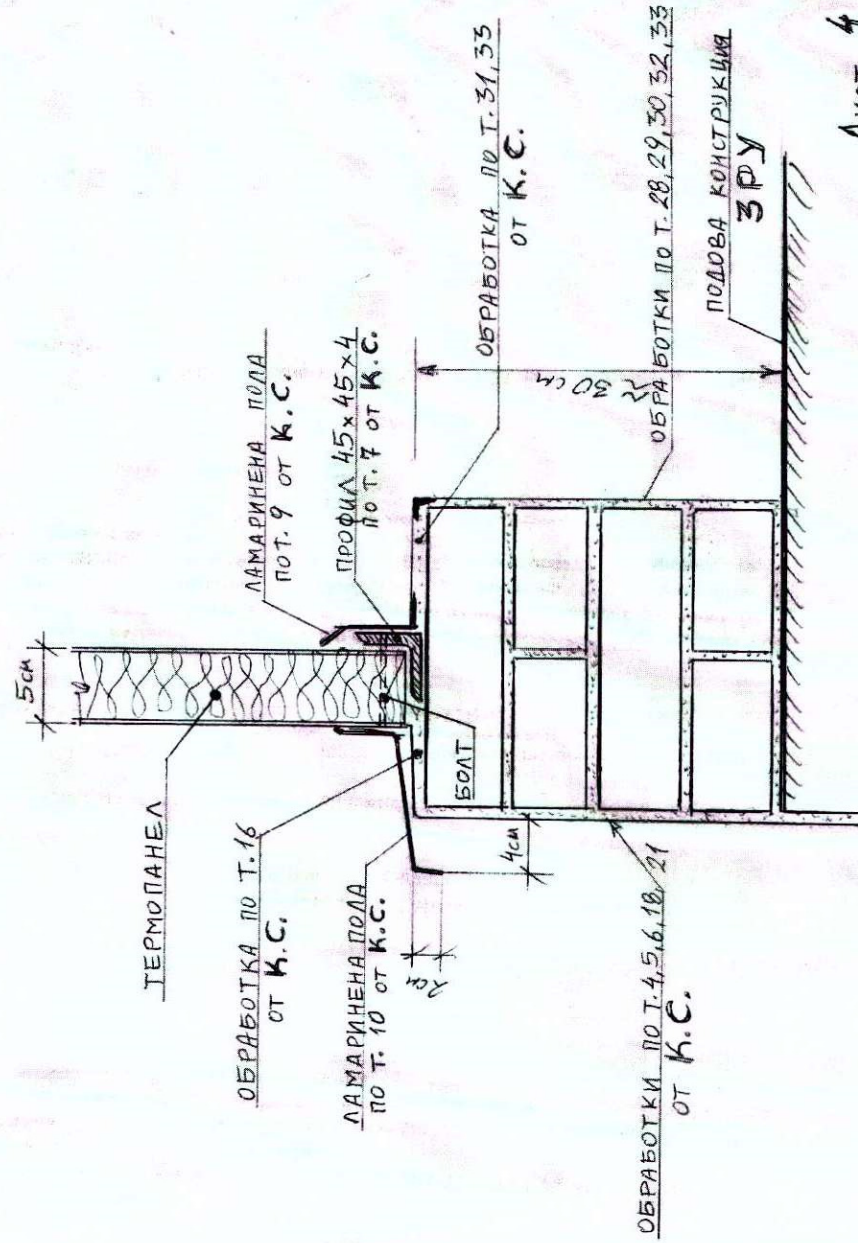
ДЕТАЛЬ - 1



ДЕТАЙЛ - 2

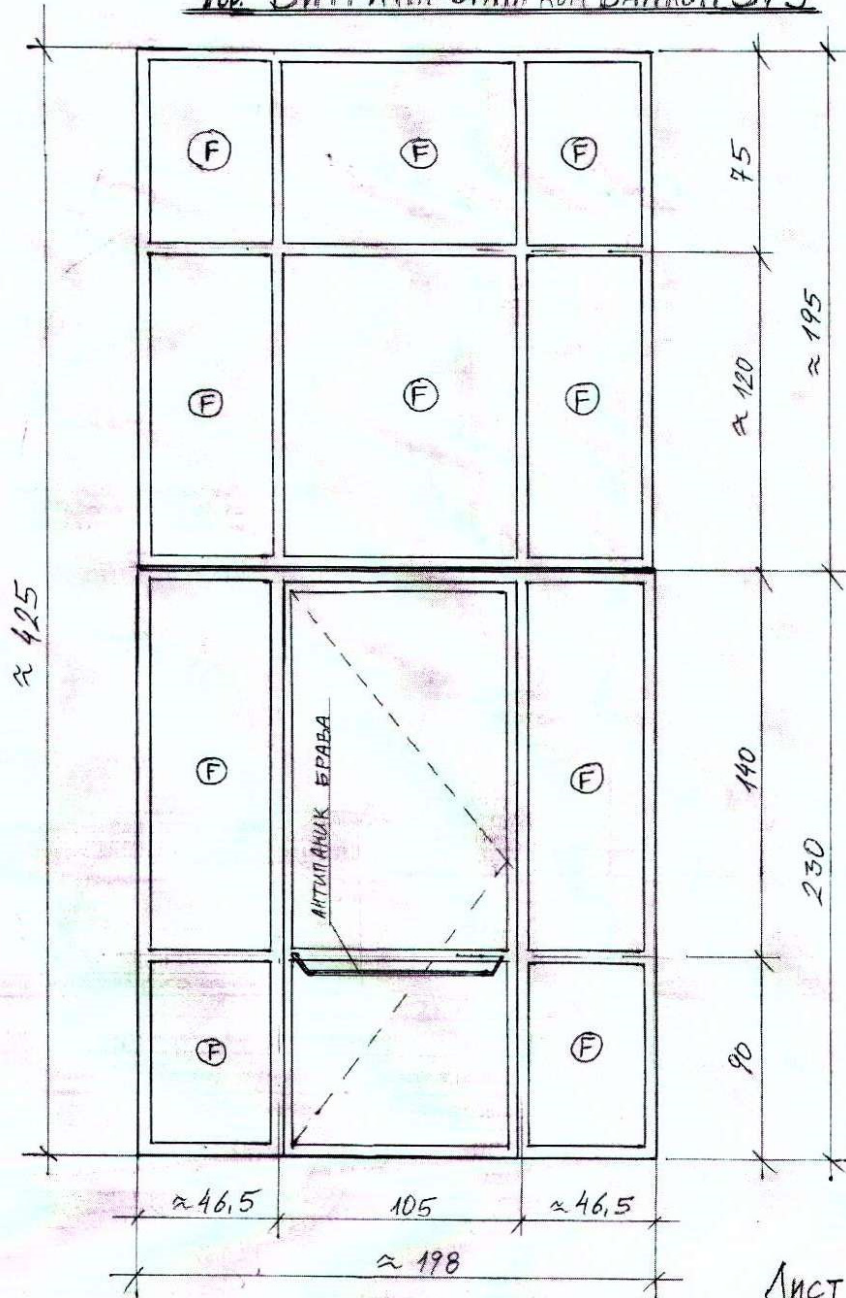


ДЕТАЛЬ-3



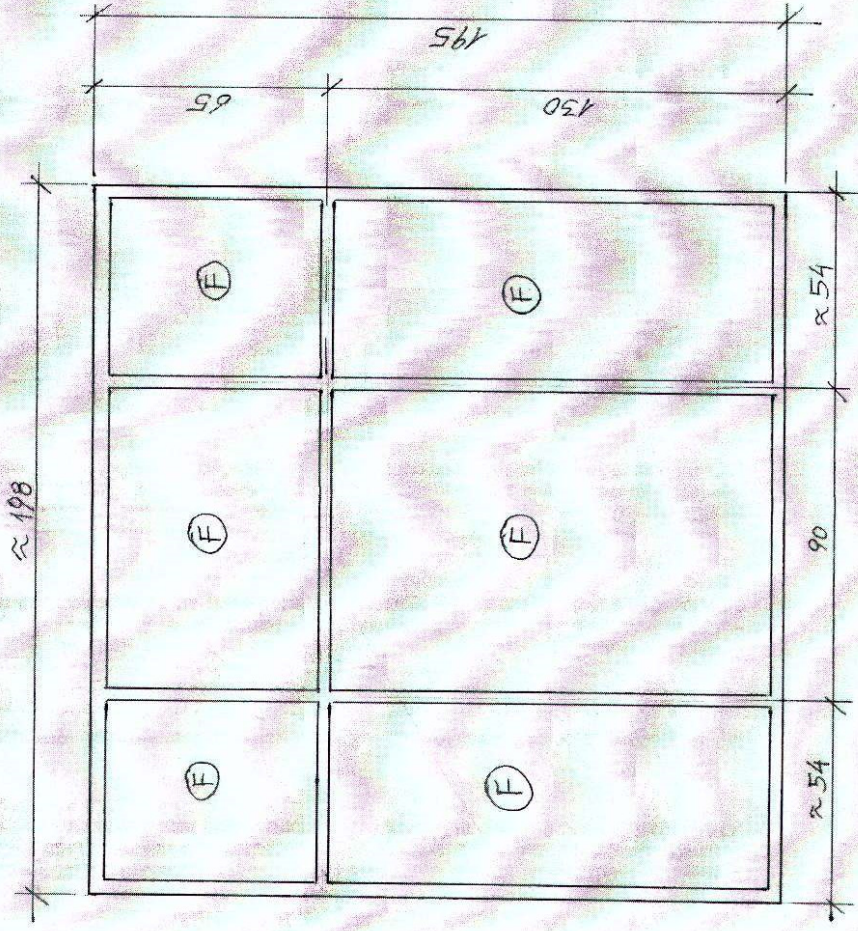
ПОСОЧЕНИТЕ РАЗМЕРИ СА ЗА ЦЕЛИТЕ НА ОФЕРТАТА,
ПРЕДИ ИЗРАБОТКА, ДА СЕ ВЗЕМАТ ТОЧНИ РАЗМЕРИ ОТ МЯСТО!

160. ВИТРИНА-ВРАТА КЪМ БАЛКОН ЗРУ



НЕОТВАРЯЕМИ ПРОЗОРЦИ ЗРУ-2 БВР

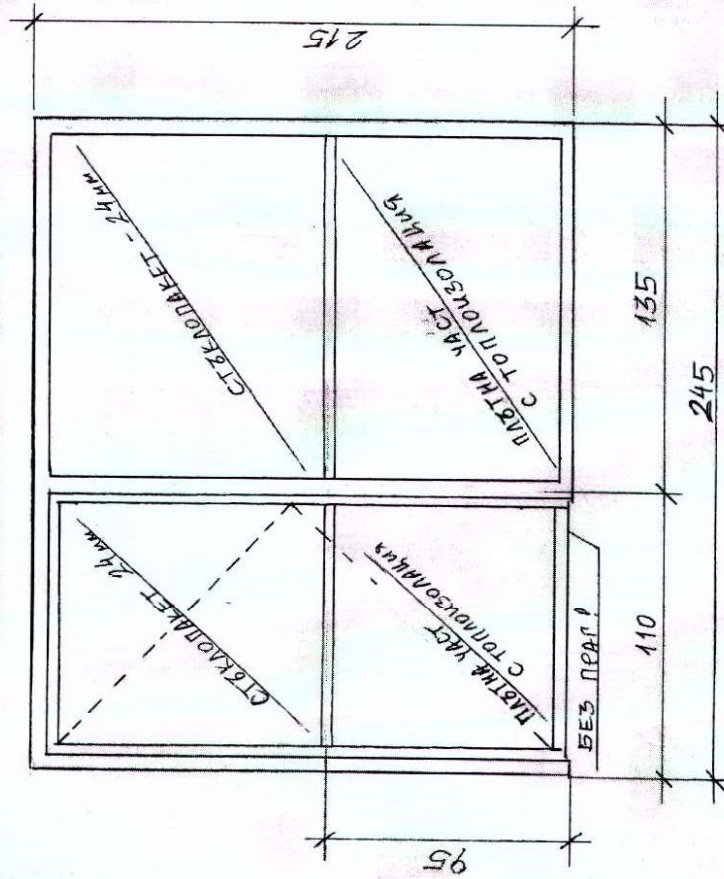
ПОСОЧЕНИТЕ РАЗМЕРИ СА ЗА ЦЕЛТЕ НА ОФЕРТАТА
ПРЕДИ ИЗРАБОТКА, ДА СЕ ВЗЕМАТ ТОЧНИ РАЗМЕРИ ОТ МЯСТО!



Лист 6

ВХОДНА ВРАТА - ПОРМЕД ОТВЪЗН, ОТВАРЯ СЕ НАВЪН!

ПРИНЦИПНА СХЕМА



ПОСОЧЕНИТЕ РАЗМЕРИ, СА ЗА ЦЕЛИТЕ НА СФЕРТАТА
ПРЕДИ ИЗРАБОТКА, ДА СЕ ВЪЗЕМАТ ТОЧНИ РАЗМЕРИ ОТ МЯСТО!!!